



PROTOCOL DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA QUE TÉ PER OBJECTE ACTUACIONS EN MATÈRIA D'EQUIPAMENTS PENITENCIARIS

REUNITS

L'Excm. Sr. Xavier Trias i Vidal de Llobatera, alcalde de Barcelona, assistit pel secretari general de la Corporació, Sr. Jordi Cases i Pallarés.

L'Hble. Sr. Andreu Mas-Colell, conseller d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

L'Hble. Sr. Germà Gordó i Aubarell, conseller de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

Els dos darrers actuen en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i l'Excm. Sr. alcalde en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona.

Tots, sota la presidència del Molt Hble. Sr. Artur Mas i Gavarró, president de la Generalitat de Catalunya.

EXPOSEN

1.- En data 15 de maig de 2001, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, varen signar el conveni de col·laboració per a la renovació dels equipaments penitenciaris de la ciutat de Barcelona, en el qual s'establien les condicions urbanístiques i patrimonials que s'havien d'aplicar per renovar els equipaments penitenciaris de la ciutat. Posteriorment, en dates 11 de juliol de 2006 i 30 de març de 2009, es van signar sengles addendes al conveni. El mateix dia 30 de març de 2009 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la renovació dels equipaments judicials de Barcelona i per a la reubicació dels centres directius del Departament de Justícia a la ciutat de Barcelona.

2.- L'actual Projecte de Pla Director d'Equipaments Penitenciaris 2013-2020 presentat al Parlament de Catalunya, evidencia que les previsions fetes fins ara en matèria d'infraestructures penitenciàries no s'ajusten satisfactòriament a la realitat ni a l'interès públic, i, en aquest sentit, explicita un model de referència tendent a la consolidació de centres especialitzats, i resalta com objectiu del nou Pla Director la capacitat de reconvertir centres d'acord amb les necessitats del sistema.



3.- És interès compartit d'ambdues administracions fer possible les condicions que permetin el cessament de l'activitat dels equipaments penitenciaris ubicats a l'àmbit de la Model (Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona i Centre Penitenciari Obert 1 de Barcelona) delimitat pels carrers d'Entença, Nicaragua, Rosselló i Provença, el més aviat possible, el que ha de suposar no només un important benefici per a la ciutat de Barcelona, derivat de l'alliberament dels terrenys i edificis de l'àmbit de la Model i la consegüent transmissió a l'Ajuntament de Barcelona, sinó també una millora de les condicions d'internament de les persones privades de llibertat i de les seves possibilitats de rehabilitació i reinserció social. És a més voluntat de l'Ajuntament de Barcelona facilitar l'execució de la política penitenciària que hagi de possibilitar la ubicació del nou centre penitenciari obert de Barcelona en un lloc adequat a la finalitat expressada, així com la d'un nou centre de preventius a Barcelona.

La coincidència de les anteriors consideracions fa que el trasllat dels equipaments penitenciaris existents a l'àmbit de la Model, juntament amb la formalització d'una proposta d'ordenació urbana que respongui a les necessitats actuals, constitueixi una qüestió d'indubtable interès general que motiva i justifica el present acord interadministratiu.

4.- És en base a les circumstàncies d'interès públic expressades fins ara que les parts signants fan palesa, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la seva voluntat programàtica d'establir, a partir d'aquest protocol i mitjançant el seu desenvolupament, fórmules –que es concretaran mitjançant la signatura d'instruments convencionals- que permetin compensar, alhora, els costos que hagin de comportar el trasllat, adequació i construcció del nou centre penitenciari obert de Barcelona i el valor econòmic dels béns i drets alliberats, així com els terrenys per edificar un nou centre de preventius a la ciutat de Barcelona.

Per tot això, en atenció a aquests antecedents, les parts formalitzen aquest protocol, el qual es concreta en els següents

PACTES

Primer.- Objectiu d'aquest protocol

Aquest protocol té com a objectiu, possibilitar la transformació del mapa de centres penitenciaris de la ciutat de Barcelona i concretament:



1. Tancament progressiu del Centre Penitenciari d'Homes de Barcelona conegut com "La Model" durant el primer semestre de 2017 sempre que es donin les condicions per reubicar tots els interns i d'acord especialment, amb els punts 2, 4 i 5 d'aquest pacte primer. Aquest tancament serà progressiu fins a la fi del període establert.
2. Tancament del Centre Penitenciari Obert 1 de Barcelona situat en el mateix recinte de "La Model" durant els tres primers mesos del 2015.
3. Tancament del Centre Penitenciari Obert 2 Barcelona en la Trinitat Vella i trasllats dels interns al nou centre penitenciari obert de Barcelona, un cop estigui construït aquest darrer.
4. Construcció per part de l'Ajuntament de Barcelona i lloguer a la Generalitat de Catalunya d'un centre penitenciari obert per a vuit-cents interns a la Zona Franca, abans del 31 de desembre de 2016.
5. Construcció per part de la Generalitat de Catalunya d'un nou centre de preventius de Barcelona amb capacitat per a sis-cents interns a la Zona Franca, preferentment en el primer semestre de 2017.
6. Rehabilitació de l'edifici del Centre Penitenciari de Dones de Barcelona conegut com a Wad Ras, un cop es produeixi el trasllat dels interns homes que es troben a la secció de règim obert cap al nou centre penitenciari obert de Barcelona.

Segon.- Modificació del planejament general vigent per poder materialitzar l'aprofitament urbanístic

Per tal de dur a terme l'objecte esmentat, ambdues parts manifesten la seva voluntat de procedir a la redacció i posterior tramitació d'una modificació del planejament urbanístic vigent per tal de qualificar la Zona 22AL de sistema d'equipaments comunitaris de nova creació (clau 7c); i, d'altra banda, la mateixa modificació de planejament qualificarà de Zona 22a, els terrenys situats a l'altra banda del carrer D, actualment qualificats de sistema d'equipaments comunitaris de nova creació (clau 7c) per la MPGM en la Zona Franca per a la ubicació del centre de preventius de Barcelona, aprovat definitivament el 24.10.2006. S'adjunta plànol de localització dels terrenys implicats.



Tercer.- Nous equipaments penitenciaris que s'ubicaran a la Zona Franca i obligacions econòmiques i de fer de les parts

És voluntat d'ambdues parts que els equipaments penitenciaris que s'ubicaran en aquest nou emplaçament, ho seran per a centre de règim obert d'homes, amb capacitat per a vuit-cents interns, que construirà l'Ajuntament de Barcelona, per qualsevol de les formes admeses en Dret, per ell mateix o per tercers, i posarà a disposició de la Generalitat de Catalunya mitjançant el corresponent conveni que desplegarà el present protocol, i per a centre de preventius, amb capacitat per a sis-cents interns, a construir per la Generalitat de Catalunya. A tal efecte i a partir de la vigència de l'acord d'aprovació definitiva de la requerida modificació de planejament general de constant referència, l'Ajuntament de Barcelona posarà a disposició de la Generalitat de Catalunya els terrenys, lliures de càrregues, gravàmens i ocupants, amb el règim jurídic que es concreti en desenvolupament d'aquest protocol i que admetrà qualsevol forma sempre que pretengui la dita finalitat. És voluntat de la Generalitat de Catalunya l'assumpció dels costos i la gestió del trasllat dels interns del Centre Penitenciar d'Homes de Barcelona (la Model) i del Centre Penitenciar Obert 2 de Barcelona (Trinitat Vella), i els costos del corresponent buidatge d'ambdós equipaments.

Quart.- Aprofitament en favor de la Generalitat de Catalunya de la finca del centre de Trinitat Vella

És voluntat de la Generalitat de Catalunya assumir els costos l'enderroc de l'establiment penitenciar actualment construït en aquesta finca i li serà d'aplicació el pla aprovat que atorga a la Generalitat una superfície de 3.969 m2 amb un sostre de 14.666,67 m2 d'habitatge protegit.

Cinquè.- Adquisició onerosa de la finca corresponent al Centre Penitenciar d'Homes de Barcelona, per part de l'Ajuntament de Barcelona

Atesos els interessos generals explicitats en l'apartat 3 de la part expositiva del present protocol de col·laboració, ambdues parts manifesten la seva voluntat de formalitzar els acords per tal que per la Generalitat de Catalunya es procedeixi a la transmissió de la finca del Centre Penitenciar d'Homes de Barcelona a l'Ajuntament de Barcelona, que l'adquirirà.



D'acord amb aquesta finalitat, el present protocol es desenvoluparà d'acord amb les fases següents:

1.- La transmissió de la titularitat de la finca per part del Departament d'Economia i Coneixement a l'Excm. Ajuntament de Barcelona, a formalitzar com a molt tard en data 31 de desembre de 2014.

2.- L'entrega a l'Excm. Ajuntament de Barcelona de la possessió parcial de la finca que queda afecte al centre penitenciari obert a fi efecte en faci l'enderroc parcial, lliurament que s'ha de produir com a molt tard en els tres primers mesos de 2015, d'acord amb el punt 2 del pacte primer.

3.- El trasllat dels interns dels centres penitenciaris oberts, que s'ha de produir com a molt tard, amb l'entrada en funcionament de l'equipament de la Zona Franca del nou centre penitenciari obert de Barcelona.

4.- El lliurament definitiu de la possessió de l'immoble a l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb l'establert als punts 1, 2, 4 i del pacte primer, es realitzarà durant el primer semestre de 2017, data en la qual s'haurà completat el trasllat dels interns preventius i penats.

El preu total del negoci jurídic s'estima per les parts en 15.000.000 € (quinze milions d'euros) que es correspon amb el valor de l'aprofitament urbanístic de la finca.

La finca abans indicada s'entregarà en concepte de dació en pagament compensant import idèntic del deute contret per la Generalitat de Catalunya amb l'Ajuntament de Barcelona, vençut, líquid i exigible al moment de formalitzar-se l'acord, quedant així reduït el deute pel mateix import.

L'efectivitat de la dació en pagament, amb la corresponent compensació de deutes, es produirà amb la formalització en document públic de la transmissió de les finques.

La transmissió de la titularitat de la finca es farà lliure de càrregues i gravàmens, en l'estat físic en què es trobi -sense perjudici del paràgraf final del pacte tercer del present protocol-, i al corrent de pagament de tributs i despeses de qualsevol classes, tot referit al dia en què es formalitzarà l'escriptura pública, que es realitzarà com a molt tard en data 31 de desembre de 2014.



En cas de resultar una valoració superior o bé en el cas de transformació urbanística de la finca La Model o de transferència de l'actual sostre per a usos terciaris-hotellers (clau 18) a una altra localització amb els mateixos o diferents usos, l'Ajuntament de Barcelona abonarà a la Generalitat de Catalunya l'import corresponent a la diferència de valoració o bé, de ser-ne el cas, l'import corresponent a l'increment de l'aprofitament que pugui produir-se.

Serán a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública.

Sisè.- Calendari d'actuació en els equipaments penitenciaris de Trinitat

El Centre Penitenciari Obert 2 de Barcelona (Trinitat Vella) es traslladarà segons el calendari que estableixi el Departament de Justícia, però en tot cas el seu desallotjament haurà de coincidir amb la posada en servei del nou centre penitenciari obert a la Zona Franca.

La Generalitat de Catalunya cedirà l'ús a títol gratuït de la franja de terreny que ocupaven els antics pavellons de funcionaris a l'Ajuntament de Barcelona per ser dedicat a espai d'aparcament, jardins i lleure del barri. Aquesta cessió d'ús acabarà quan es tanqui definitivament el Centre Penitenciari Obert 2 de Barcelona (Trinitat Vella) i s'hagi d'executar el planejament definitiu d'aquests terrenys.

Setè.- Manteniment de l'equipament penitenciari de Wad Ras

El Centre Penitenciari de Dones de Barcelona de Wad Ras es mantindrà com equipament penitenciari, per bé que l'Ajuntament de Barcelona es compromet a formular i tramitar la necessària modificació del Pla General Metropolità per tal de traslladar, al nou emplaçament que, justificadament, sigui designat per la Generalitat de Catalunya, el sostre d'activitats econòmiques que hi permet l'ordenació urbanística ara vigent, la valoració econòmica del qual s'estima a data d'avui tècnicament i de forma aproximada en 30.000.000 € (trenta milions d'euros)

El drets d'edificabilitat sobre aquesta finca seran objecte de trasllat a una altra finca propietat de la Generalitat que ella determinarà, a la ciutat de Barcelona.



Vuitè.- Efectes dels incompliments dels terminis de lliurament de la possessió

Les parts manifesten la seva voluntat de desenvolupar mitjançant convenis els negocis jurídics a formalitzar en desenvolupament d'aquest protocol i incorporar les clàusules corresponents que penalitzin l'incompliment de les respectives obligacions especificant-hi les compensacions avaluable econòmicament a abonar per part de l'Administració incomplidora.

Novè.- Voluntat de promoure les actuacions derivades d'aquest protocol

Les parts manifesten la seva voluntat de promoure fins a la seva resolució i en un termini de màxim de 31.12.2014 totes les actuacions necessàries que han de possibilitar la materialització del contingut d'aquest protocol, entre d'altres, les actuacions de modificació de planejament urbanístic que resultin necessàries, així com autoritzar els enderrocs i les construccions pertinents.

Per tal de dur a terme els objectius abans esmentats, les parts assumeixen el compromís d'establir mitjançant instruments convencionals, que desenvoluparan aquest protocol, tots els drets i les obligacions, així com els seus efectes econòmics, de conformitat amb el calendari i terminis que s'hi estableixin.

És també voluntat comuna la d'establir, entre les previsions dels diferents instruments convencionals, l'obligació de constituir una comissió de seguiment per vetllar per la correcta execució de les respectives clàusules i d'autoritzar per part de la Generalitat de Catalunya una cessió d'ús a l'Ajuntament de Barcelona dels espais buits existents a les finques de la Model i de la Trinitat.

Així mateix les parts manifesten la seva voluntat de procedir a la revisió, en allò que resulti afectat, dels acords adoptats en el conveni de col·laboració de 15 de maig de 2001, la primera addenda al conveni signada l'11 de juliol de 2006, la segona addenda al conveni signada el 30 de març de 2009 i el conveni de col·laboració signat en la mateixa data.

Desè.- Caràcter programàtic i declaratiu d'aquest protocol



Les parts declaren que d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut d'aquest protocol té caràcter programàtic i declaratiu, l'eficàcia obligatòria directa del qual ha de resultar de la signatura, previs els tràmits i autoritzacions legalment exigibles, dels instruments convencionals als quals s'ha fet referència.

Les parts signants, en la representació en què actuen, accepten tots els pactes precedents i, en prova de conformitat, signen aquest document, en tres exemplars originals, essent els tres textos idèntics i igualment autèntics, en el lloc i la data indicats.

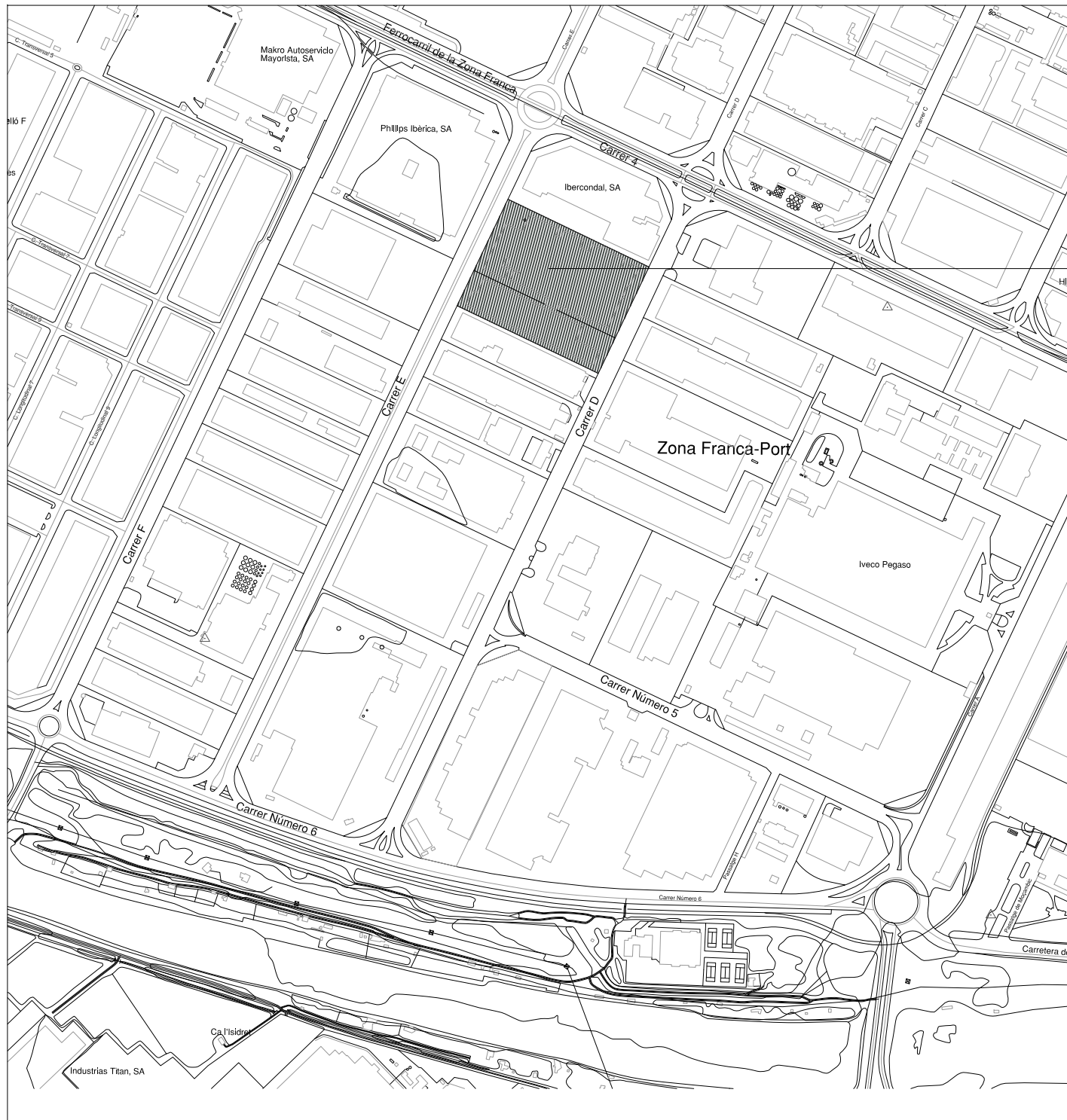
Barcelona, 10 d'octubre de 2014.

Excm. Sr. Xavier Trias i Vidal de
Llobatera


Sr. Jordi Cases i Pallarés

Hble. Sr. Andreu Mas-Colell

Hble. Sr. Germà Gordó i Aubarell



UBICACIÓ NOUS EQUIPAMENTS
CENTRE OBERT BARCELONA
CENTRE DE PREVENTIUS BARCELONA

 Generalitat de Catalunya Departament de Justícia	
TÍTOL DEL PLÀNOL: SITUACIÓ	
ESCALA: 1/5000 (A3)	NÚM. FOLIOL PLÀNOL: 00/00
TIPUS D'ACTIVACIÓ: PROPOSTA	
DEPARTAMENT ASSIGNAT: Departament de Justícia	
Ocupant: Àrea d'obres, Patrimoni i Serveis	
ID: CENTRE PREVENTIUS BARCELONA	