

# **CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE SET HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA**

Barcelona, 25 de setembre de 2012

## **REUNITS**

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març (DOGC núm. 5839, de 17 de març de 2011) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor Ramon Parés Gallés, director general de Serveis Penitenciaris del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya en virtut del que disposa la Resolució JUS/2132/2008, de 27 de juny, de delegació de funcions de la consellera de Justícia en diversos òrgans del Departament (DOGC 5168, de 8 de juliol), modificada per la Resolució JUS/163/2011, de 21 de gener.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

## **EXPOSEN**

I.- El Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya poder continuar disposant dels habitatges amb protecció oficial, l'ús dels quals va cedir Adigsa, organisme aleshores competent, mitjançant la formalització del Conveni de Col·laboració subscrit en data 14 de desembre de 2005.

II.- L'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que disposa la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, "les activitats i funcions que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme Adigsa passen a ser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya", la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.

III.- L'esmentat Conveni s'ha extingit, així com les seves pròrrogues, pel transcurs del termini per al qual va ser atorgat i és voluntat d'ambdues parts subscriure un de nou.

IV.- Per a donar compliment a l'article 25.2 de la Constitució espanyola, que estableix que les penes privatives de llibertat estan orientades cap a la reeducació i la reinserció social, és fonamental la prestació efectiva als interns dels recursos necessaris que els facilitin la inserció sociolaboral i afavoreixin la prevenció de la reincidència delictiva.

V.- En el cas concret de les persones privades de llibertat, una de les opcions previstes en l'ordenament jurídic és el tractament dels penats classificats en tercer grau de tractament en unitats dependents, ubicades en un entorn extrapenitenciari, i gestionades de forma directa i preferent per associacions o organismes no penitenciaris, amb les quals l'Administració estableix un conveni de col·laboració.

VI.- Que l'objecte d'aquest conveni, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i tenint en compte la finalitat assistencial que el conveni pretén assolir, és la cessió d'habitatges públics al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del seu programa d'intervenció socioeducativa, adreçat a interns/es classificats/des en 3er grau de tractament procedents de qualsevol centre penitenciari, unitat de medi obert o altres unitats dependents de Catalunya.

VII.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Departament de Justícia varen considerar la necessitat d'establir un mecanisme àgil i efectiu per l'accés a als habitatges públics, i d'interès la col·laboració i el suport mutu, en el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

VIII.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

IX.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

X.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

## CLÀUSULES

### **Primera.- Objecte**

És objecte d'aquest conveni establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Departament de Justícia, per a la cessió de 7 habitatges,

propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor del Departament de Justícia, per al desenvolupament del seu programa d'intervenció socioeducativa, adreçat a interns/es classificats/des en 3er grau de tractament, procedents de qualsevol centre penitenciari, unitat de medi obert o altres unitats dependents de Catalunya, a fi de prestar-los els recursos necessaris que els facilitin la inserció sociolaboral i afavoreixin la prevenció de la reincidència delictiva.

En concret. és objecte del present conveni els següents habitatges:

1. (ref. 08-9388-0099)
- 2.- (ref. 08-9388-0155)
- 3.- (ref. 08-9411-0055)
- 4.- (ref. 08-9412-0002)
- 5.- (ref. 43-8008-0017)
- 6.- (ref. 43-8008-0018)
- 7.- (ref. 25-9435-0009)

### **Segona.- Cessió d'ús**

D'acord amb el que disposa l'article 3.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i tenint en compte la finalitat assistencial que aquest conveni pretén assolir, la cessió d'ús dels habitatges es regeix per l'establert per aquest conveni, si bé aquesta no es materialitzarà fins el lliurament de la possessió.

Els habitatges que es cedeixen estan en perfecte estat i són apropiats per a la finalitat i objecte de la cessió. L'Agència assegura el continent d'aquests habitatges amb la companyia d'assegurances FIATC, amb els seu número de pòlissa corresponent.

L'import de la contraprestació per la cessió dels habitatges a favor del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya es fixa en 9.283,64 euros trimestrals (18.567,28 euros anuals). A aquest import caldrà afegir les despeses de comunitat i repercussió de taxes, IBI i serveis, essent els imports actuals corresponents a la cessió de cadascun dels habitatges els ressenyats en el quadre incorporat com annex d'aquest conveni, sent l'import d'aquest conveni 23.818,00€.

Aquests imports seran revisats anualment aplicant la variació percentual que hagi experimentat l'Índex general nacional de preus al consum o per qualsevol altra variació que repercuteixi en el cost d'aquest conveni en el període de dotze mesos immediatament anteriors a la data d'actualització. Es preveu com a mes de referència per a la primera actualització, el que correspongui a l'últim Índex publicat en la data d'entrada en vigor del present conveni i per a les successives actualitzacions, el que correspongui al darrer aplicat.

### **Tercera.- Gestió dels habitatges**

El Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones que determini.

Atesa les dimensions i les característiques pròpies d'aquests habitatges, queda a criteri del Departament de Justícia la determinació de les persones que es podran allotjar en aquests habitatges, mantenint la ràtio establerta en el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Queda a criteri del Departament de Justícia el model de contracte de cessió a formalitzar amb les persones que ocupin els habitatges cedits, contracte que en tot cas restarà supeditat al termini de vigència del present conveni.

Anualment, el Departament de Justícia informarà a l'Agència les persones que ocupen aquests habitatges i els possibles canvis d'ocupants que s'hagin produït, cas d'haver-hi.

El Departament de Justícia haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

#### **Quarta.- Obligacions de les parts**

##### **1. Cessió:**

Anirà a càrrec del Departament de Justícia el pagament de la contraprestació per la cessió d'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària número D/227001000/2130/0000, així com també els impostos i les despeses comunitàries estipulades en el quadre annex al conveni.

A tal efecte, el Departament de Justícia tramitarà les propostes d'ordenació de pagament semestral a nom de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb les condicions establertes a la clàusula segona d'aquest conveni, amb la presentació prèvia de la factura, amb càrrec a la partida pressupostària abans esmentada.

Seràn a càrrec de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució de les obres necessàries per tal d'assolir els mínims d'habitabilitat previstos al Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

##### **2. Despeses generals:**

Anirà a càrrec del Departament de Justícia el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

##### **3. Despeses de conservació i manteniment:**

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per a cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. El Departament de Justícia es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en

cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec del Departament de Justícia.

Així mateix, el Departament de Justícia s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

### **Cinquena.- Comissió de seguiment**

Amb la signatura d'aquest conveni es crearà una Comissió de Seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

La Comissió de Seguiment estarà integrada:

1.- Per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- Director de Programes Socials de l'Habitatge, o persona en qui delegui.
- Cap de l'Àrea de gestió de Xarxes.

2.- Per part del Departament de Justícia:

- Cap del servei de medi obert i serveis socials.
- Responsable de la unitat de recursos comunitaris.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les qual es cedeix l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni .

### **Sisena. Compromís de confidencialitat**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'ha d'abstenir de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposi com a conseqüència d'aplicar aquest Conveni, més enllà del que sigui necessari per aconseguir les finalitats del Conveni esmentat. De la mateixa manera, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es compromet a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades i els arxius que les contenen, tret de l'objecte estricte de la relació subscripta per ambdues parts, així com a guardar-ne confidencialitat absoluta, d'acord amb el que disposa la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la normativa que la desenvolupa.

Consegüentment, si l'Agència de l'Habitatge de Catalunya incompleix directa o indirectament aquesta clàusula, l'entitat tindrà responsabilitat directa pels danys i perjudicis que la seva acció pugui comportar al Departament de Justícia.

### **Setena.- Vigència**

El conveni tindrà una vigència de l'1 de gener de 2012 a 31 de desembre de 2012, podent prorrogar-se successivament per períodes d'igual durada, sempre i quan es constati un ús adequat dels habitatges cedits i dels elements comuns de l'edifici.

Així mateix, l'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà a la vigència i a les possibles prorroques del conveni per a la resta d'habitatges objecte del mateix.

### **Vuitena.- Causes de resolució**

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) L'incompliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

### **Novena.- Règim jurídic i resolució de conflictes**

1. D'acord amb l'article 109 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, aquest Conveni es regeix per les seves clàusules, per la llei esmentada i per la legislació sectorial corresponent. Així mateix, i pel que fa als dubtes i les llacunes que es puguin plantejar, es regirà pels principis de la legislació sobre contractes del sector públic.

2. Les diferències que puguin sorgir en interpretar i aplicar aquest Conveni se sotmetran a la resolució de la Comissió de Seguiment regulada en el pacte cinquè.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Jaume Fornt i Paradell

Pel Departament de Justícia  
Ramon Parés i Gallés