

REUNITS

Barcelona a 12 d'abril de dos mil tretze

D'una part, el Sr. Enric Colet, secretari general del Departament de Justícia, en virtut del nomenament per Decret 7/2013, de 3 de gener, DOCG de 4 de gener de 2013.

I de l'altra part el Sr. Josep Maria de Torres, Director General de la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, en virtut de nomenament del plenari del Consell Municipal de 25 de juliol de 2012 i facultat per aquest acte en virtut d'apoderament conferit pel Consell d'Administració de la societat elevat a públic davant el notari de Barcelona, Sr. Ildefonso Prat Sánchez el 26 d'octubre de 2012, degudament inscrit en el Registre mercantil de Barcelona.

ACTUEN el primer en nom i representació de la Generalitat de Catalunya i el segon de Barcelona Gestió Urbanística,SA.

Ambdues parts, es reconeixen recíprocament, la capacitat legal necessària per a la signatura del present conveni en ús de les atribucions que corresponen als seus respectius càrrecs, i estan presents en l'acte,

EXPOSEN

I.- Que la Generalitat de Catalunya és propietària de la finca número 2-4 del carrer Pare Manjón de Barcelona, en virtut del Reial Decret 3482/83, de 28 de desembre, sobre el traspàs a la Generalitat de Catalunya dels mitjans materials en matèria penitenciària. Aquesta finca inclou el centre penitenciari de Joves de Barcelona i uns pavellons distribuïts en el seu perímetre. Sobre aquest pavellons existia una cessió d' us dels mateixos, com a habitatges, a determinats funcionaris per raó de la seva destinació al centre penitenciari, d'acord amb l' Ordre ministerial de 13 de març de 1998 reguladora de la cessió d'habitatges al personal funcionari.

II. En data de 15 de maig de 2001, es va signar un conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per la renovació dels equipaments penitenciaris. En data 11 de juliol de 2006 es va signar una addenda al conveni de col·laboració citat.

Entre els acords assumits en aquest conveni, la Generalitat de Catalunya es comprometia al tancament del Centre penitenciar de Joves de Trinitat, Carrer Pare Manjón, número 2, de Barcelona, i a l'ús del solar resultant del seu enderroc per a la construcció d'habitatge protegit, atès que aquest equipament es trobava en un estat deficient, no podent garantir el seu aprofitament com a centre penitenciar i suposant un fort impacte en l'àmbit urbà.

En aquest sentit, la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona en data 16 d'abril de 2012 va aprovar definitivament la Modificació del Pla general metropolità als terrenys ocupats pel Centre Penitenciar de Trinitat Vella i els seus entorns, d'iniciativa municipal.

III. El dret d'ús sobre els habitatges ubicats als pavellons annexos citats que ostentaven els funcionaris adscrits al centre penitenciar de joves de Barcelona nº 2 va quedar extingit des del moment del tancament definitiu del centre penitenciar que es va produir mitjançant l'Ordre JUS/ 413/2008, fet que òbviament comporta la pèrdua de destinació en l'esmentat centre i la concurrència de la causa que motiva l'extinció del dret.

IV. Els pavellons, en l'actualitat, són objecte d'ocupació il·legítima per part de terceres persones alienes a aquella relació funcional, per la qual cosa la Generalitat de Catalunya a través de la Direcció General del Patrimoni, ha iniciat un procediment per la recuperació d'ofici d'aquests pavellons que actualment s'està tramitant.

V. Això no obstant, els titulars d'aquell dret d'ús dels pavellons 20 i 22 que ostentaven els funcionaris, s'han oposat a la pretensió de la Generalitat de cessament del dret d'ús, oposició que es sustenta en el procediment corresponent que instrueix el departament de Justícia. I així mateix i pel que fa al pavelló número 3 (on es va produir un incendi) i el pavelló número 4 (on hi habitava una família que va acceptar voluntàriament el seu desallotjament), han estat objecte de vandalització per part de l'administració per evitar una nova ocupació il·legal i, es troben, per tant, en disposició de ser enderrocats d'immediat.

VI. Les previsions del Departament de Justícia van plantejar un procés de deconstrucció de l'esmentat equipament penitenciari en dos fases, una de les quals ja va ser executada, restant doncs en l' actualitat pendent d' enderroc part dels pavellons habitatges que conformaven el perímetre de l'equipament penitenciari.

VII. Que és interès de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona davant del progressiu deteriorament del teixit urbà i del risc de fractura de la convivència ciutadana en el barri de la Trinitat Vella i de la resta de la zona, així com greus problemes de salubritat, higiene i seguretat dins els pavellons, procedir a l'execució immediata de la segona fase per a l'enderrocament de tots aquells pavellons la possessió dels quals hagi estat o vagi a ser recuperada per part de la Generalitat de Catalunya.

VIII. Que aquesta actuació s'ha de desenvolupar de manera urgent i coordinada, atès que per una banda cal garantir la convivència pacífica dels ciutadans del districte i per tal que l'acció de recuperació del domini públic dels pavellons es vegi acompanyada d'immediat de la seva deconstrucció per evitar una nova forma d'ocupació que pugui alterar el clima ciutadà de convivència, tal i com ha succeït en les darrers intervencions administratives al respecte.

IX. Que la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA és un ens de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que se configura com a entitat urbanística especial i ostenta la condició d'administració actuant urbanística en els termes previstos a l'article 23.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Les actuacions relacionades amb l'objecte social les porta a terme previ encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona o d'altres Administracions Públiques.

Es per tot això que les parts

ACORDEN

- I. Barcelona Gestió Urbanística, SA procedirà a la licitació per a la deconstrucció dels pavellons ubicats al carrer Pare Manjón d'aquesta Ciutat en dos fases. La primera que afecta als pavellons número 3 i número 4, que estan lliures i vandalitzats de forma immediata a la signatura d'aquest conveni. En una segona

fase procedirà a la deconstrucció de la resta de pavellons existents. S'adjunta plànol, formant part d'aquest document, per a una millor identificació dels pavellons quina desconstrucció és objecte d'aquest conveni.

- II. Barcelona Gestió Urbanística, SA, actuarà en el marc del planejament urbanístic vigent que incorpora els convenis referits entre la Generalitat i l'ajuntament sobre els equipaments penitenciaris a la Ciutat de Barcelona, de tal manera que el cost de la deconstrucció es consideri als efectes del planejament com una càrrega suportada per l'Ajuntament de Barcelona a compte de les obres d'urbanització que ha de realitzar al seu càrrec i per un import màxim de tres-cents mil euros (300.000'-).
- III. Per tal de procedir a una acció de caràcter immediat que millori el clima social de la zona de la ciutat on estan ubicats el Pavellons de l'antiga Presó de Joves de la Trinitat Vella, la Generalitat cedeix la llicència d'enderroc en favor de Barcelona Gestió Urbanística, SA per tal que aquesta pugui operar en el termini més breu de temps.
- IV. Aquest conveni té una vigència des de la data de signatura i fins a 30 de setembre de 2013.
- V. El seguiment d'aquest conveni es farà per part del Director General de Barcelona Gestió Urbanística, SA o persona en qui delegui i per part del responsable de Patrimoni del Departament de Justícia.
- VI. El Conveni s'extingirà per alguna de les causes següents:
 - a) Per acord mutu, manifestat a través dels òrgans competents d'ambdues parts, per adoptar l'acord d'extinció del conveni.
 - b) Per incompliment dels acords que s'estableixin en aquest conveni.
 - c) Per incompliment dels acords que s'estableixen en aquest conveni.
 - d) Per consecució de l'objecte del conveni.
 - e) Per expiració del termini de vigència.
- VII. De conformitat amb el que preveu l'article 8.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 10 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les qüestions litigioses que es puguin derivar del

present conveni, atesa la seva naturalesa administrativa seran de coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti signat el present conveni, per triplicat, i a un sol efecte al lloc i a la data indicats a l'encapçalament

Enric Colet
Secretari general
Departament de Justícia

Josep Maria de Torres
Director General de la societat municipal
Barcelona Gestió Urbanística, SA